

B-NR.5142.813.2024.TW
RPW 26581/2024

Bielsko-Biała, dnia 10.12.2024
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

P O Z W O L E N I E N r B B / 8 8 2 / 2 0 2 4
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru
zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1292), § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) oraz art. 104 § 1 i art. 105 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku – Powiatu Cieszyńskiego i Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych im. Macierzy Ziemi Cieszyńskiej w Cieszynie, reprezentowanych przez Pana Grzegorza Starzaka - z dnia 21.10.2024 roku
(data wpływu do tut. Urzędu w dniu 24.10.2024 r.), uzupełniony w dniu 02.12.2024 r.

p o z w a l a
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

- 1) **Działania polegające m.in. na:** dobudowie windy zewnętrznej (elewacja tylna) wraz z wybrukowaniem części podwórza
- 2) **Adres inwestycji:** Cieszyn, ul. Plac Londzina 3, dz. nr 142, obr. 42
- 3) **Nr rejestru zabytków:** A/317/2018 (historyczny układ urbanistyczny miasta Cieszyna)
- 4) **Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:**
 - Projekt Zagospodarowanie Terenu i Projekt Architektoniczno-Budowlany „Dobudowa windy zewnętrznej przy budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych w Cieszynie” autorstwa mgr inż. arch. Grzegorza Starzaka, sporządzony w dniu 03.12.2024 r.
- 5) **Przy spełnieniu następujących warunków:**
 - a) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 - b) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - c) prace ziemne pod poziomem terenu należy prowadzić pod specjalistycznym nadzorem archeologicznym zleconym przez Inwestora – na prowadzenie nadzoru archeologicznego wymagane jest uzyskanie odrębnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 5, Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
 - d) dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego przedstawiciela;
- 6) **Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2026 r.**
- 7) **Umarza postępowanie w zakresie:** realizacji prac we wnętrzach budynku

UZASADNIENIE

Budynek szkoły znajdujący się przy Placu Londzina 3 w Cieszynie stanowi element historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018 na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 27.04.2018 r., znak: K-RD-KL/4160/9355/199/09. Tym samym budynek jest chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlega on szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny to nawarstwiające się przez wieki przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i zakomponowane założenia zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych w tym ulic, sieci dróg i placów. Czynniki decydującymi o wartości układu urbanistycznego są relacje przestrzenne pomiędzy jego poszczególnymi elementami, w tym tradycyjna wysokość i linia zabudowy, wygląd elewacji, bryły obiektów, pokrycia dachów, stolarka okienna i drzwiowa (zewnętrzna) oraz wszelkie urządzenia i napisy umieszczane na zewnątrz, które wpływają na odbiór wartości krajobrazowych w założeniu miejskim.

Niniejsze pozwolenie dotyczy działań wpływających na zewnętrzną warstwę obiektu, chronioną poprzez wpis do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna.

W dniu 24.10.2024 r. dostarczono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w oparciu o Projekt Zagospodarowania Terenu i Projekt Architektoniczno-Budowlany „Dobudowa windy zewnętrznej przy budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych w Cieszynie” autorstwa mgr inż. arch. Grzegorza Starzaka, sporządzony w dniu 03.12.2024 r. dotyczący budynku znajdującego się w Cieszynie przy Placu Londzina 3, dz. nr 142, obręb 42.

Ze względu na upływ terminu ważności upoważnienia dla Pana Grzegorza Starzaka, wydanego przez Powiat Cieszyński w dniu 20.06.2024 r., tut. Urząd wezwał wnioskodawcę do przedłożenia nowego upoważnienia, co zostało spełnione w dniu 02.12.2024 r. Jednakże w piśmie przewodnim wyjaśniono, że aktualne upoważnienie zostało wystawione przez Dyrektora ZSEG w Cieszynie z uwagi na fakt, iż to Zespół Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych w Cieszynie jest inwestorem ww. zadania. Należy wyjaśnić, że Szkoła posiada tytuł prawny dysponowania zabytkiem na podstawie trwałego zarządu, od Powiatu Cieszyńskiego będącego właścicielem.

Na podstawie analizy przedłożonych dokumentacji projektowych stwierdzono, że planowane prace są akceptowalne przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz stoją w zgodzie z zasadami ochrony dóbr kultury, ponieważ nie wpłyną negatywnie na zachowane walory historyczne i architektoniczne, gdyż winda zostanie zbudowana w mało eksponowanej przestrzeni podwórza.

Bazując na zachowanych historycznych mapach katastralnych z XVIII i XIX wieku wynika, że w sąsiedztwie budynku przebiegał późnośredniowieczny mur miejski, dlatego w celu rozpoznania archeologicznego tego terenu, tut. Organ konserwatorski nakłada na inwestora obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod specjalistycznym nadzorem archeologicznym, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5, Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Nadzór archeologiczny pozwoli rzetelnie sprawdzić występowanie relikwów architektonicznych i ruchomych.

Należy zaznaczyć, że obiekt znajduje się na historycznym układzie urbanistycznym miasta Cieszyna. Układ urbanistyczny chroni zewnętrzne warstwy budynku tj. bryłę, formę, elewacje wraz z wystrojem szaty architektonicznej, stolarkę okienną i drzwiową (zewnętrzną), pokrycie dachu, kominy i inne elementy, które są widoczne w historycznej przestrzeni miejskiej i które będą na nią oddziaływać. Z tego względu tut. Urząd umarza postępowanie na prace podejmowane we wnętrzach budynku, ponieważ nie ma podstawy prawnej do wydania pozwolenia konserwatorskiego do prac odbywających się wewnątrz obiektu ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków i przewidzianego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków miasta Cieszyna. W przypadku, gdy prace wewnątrz będą miały charakter robót budowlanych lub będą wymagały zgłoszenia, zgodnie z Ustawą-Prawo Budowlane, wtedy sprawę należy przedstawić do Starostwa Powiatowego w Cieszynie, który zdecyduje o trybie rozpatrzenia sprawy, zgodnie z ustawą – Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

Jednocześnie pragniemy zasignalizować, że po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją projektową, zaproponowane prace wewnątrz budynku są akceptowalne z konserwatorskiego punktu widzenia, gdyż nie wpłyną negatywnie na wartości zabytkowe obiektu.

Zgodnie z przepisem art. 105 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek-Dudziński

Otrzymują:

1. Grzegorz Starzak, ul. Kowalska 1, 32-500 Balin - *pełnomocnik*

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
2. aa TW

1 egz. dokumentacji pozostaje w tut. archiwum jako dowód w sprawie

1 egz. dokumentacji zwraca się adresatowi

Oplatę skarbową w wysokości 82 zł wpłacono zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt. 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Pouczenie:

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
- 2) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 3) Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- 4) Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- 5) Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
- 6) Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
- 7) Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
- 8) Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
- 9) Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.

- 10) Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 11) W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
- 12) W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- 13) Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
- 14) Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku jest dostępna na stronie: <https://bip.katowice.wkz.gov.pl/artykuly/rodo>